

## PRIVACY POLICY – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER GLI UTENTI DEL NOSTRO SITO WEB

La presente Privacy Policy si applica al Sito web e a tutti i prodotti e servizi offerti da Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale tramite lo stesso. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito “Regolamento” o “GDPR”), i dati personali da Lei forniti a Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale . saranno oggetto di trattamento in linea con la normativa sulla protezione dei dati personali europea e nazionale. Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza e responsabilizzazione, tutelando la Sua riservatezza ed i Suoi diritti.

Questa Privacy Policy determina le modalità con cui Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale . raccoglie, utilizza, conserva, protegge e divulga i dati personali raccolti dagli utenti del sito THEMAEDIL.IT (d’ora innanzi: “Sito”), in quanto soggetti “interessati”, così come definiti dall’ Art. 4 del GDPR. Vengono inoltre fornite agli utenti le informazioni su come la raccolta di dati è effettuata, oltre ad esporre le modalità di esercizio dei diritti dell’interessato, come quelle di accesso, modifica e cancellazione.

### TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale con sede in via Ambaraga 133 25133 BRESCIA C.f e Pi 02317540983

Il Titolare del trattamento è contattabile ai seguenti recapiti:

- Tel. 030.2010070
- E-mail: [valerio@themaedil.it](mailto:valerio@themaedil.it)

### TIPOLOGIA DI DATI PERSONALI TRATTATI

Le tipologie di dati raccolti tramite il sito possono includere dati personali c.d. comuni, ovvero informazioni di identificazione degli utenti come dati anagrafici e di contatto (recapito, numero di telefono e/o fax, indirizzo e-mail, ecc.).

Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale tratta dati personali liberamente forniti dagli utenti solo su loro esplicita richiesta, in connessione con le attività, i servizi, le caratteristiche o le risorse che vengono messi a disposizione sul nostro Sito, come la compilazione di form per la richiesta di informazioni, iscrizione ai servizi di newsletter, gestione delle richieste di informazioni, gestione di richieste iscrizione ai corsi di formazione e altro.

È inoltre possibile che vengano raccolte informazioni di identificazione non personali sugli utenti ogni volta che interagiscono con il nostro sito. Le informazioni possono essere, ad esempio: il nome del browser utilizzato per la navigazione, il tipo di computer col quale si sta navigando nonché informazioni tecniche sulle modalità di collegamento al nostro sito, come ad esempio il sistema operativo, i fornitori di servizi Internet utilizzati ed altre informazioni similari.

### FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale tratta i dati personali degli utenti del proprio sito web per le seguenti finalità:

- a) Per offrire servizi al cliente, utilizzando le informazioni che ci vengono fornite per consentirci di rispondere alle richieste di assistenza e alle esigenze di supporto in modo più efficiente;
- b) Per la gestione di richieste di informazioni tramite form di contatto;
- c) Per il miglioramento del sito web: possiamo utilizzare le risposte fornite dagli utenti per migliorare i nostri prodotti e servizi;
- d) Per la gestione del servizio di newsletter, comprendente l’invio di comunicazioni e/o offerte commerciali periodiche agli utenti;
- e) Per l’invio di comunicazioni commerciali relative a servizi e prodotti analoghi a quelli di cui l’utente ha già usufruito. Si potrà chiedere in ogni momento lo stop all’invio di tali comunicazioni;

- f) Per lo svolgimento di attività amministrative e contabili connesse all'erogazione dei servizi offerti dal Titolare del trattamento tramite il presente sito web;
- g) Per l'adempimento ad obblighi contrattuali e/o precontrattuali;
- h) Per l'adempimento ad obblighi di legge;
- i) Per l'eventuale difesa di un proprio diritto od interesse in sede giudiziaria, gestione del contenzioso, inadempimenti contrattuali, diffide, transazioni, recupero crediti, tutela del credito, arbitrati.
- j) Per fini statistici e storici (solo con dati anonimi).

Per le finalità sopra esposte, le basi giuridiche del trattamento applicabili, ai sensi dell'Art. 6 comma 1 del Regolamento UE 2016/679, sono le seguenti: consenso dell'interessato (e), adempimento contrattuale o esecuzione di misure precontrattuali, trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento, perseguimento del legittimo interesse del Titolare del trattamento.

#### CONFERIMENTO E MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avviene esclusivamente per le finalità di gestione sopra indicate. Gli utenti del sito potranno sempre rifiutarsi di fornire informazioni personali e/o di identificazione; tuttavia, il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe impedire di utilizzare appieno alcune attività, prerogative e servizi erogati e/o legati al Sito e causare l'impossibilità, in tutto o in parte, di perfezionare e di gestire il rapporto in essere o in divenire tra Titolare e Interessato.

Ogni volta che un utente fornirà dati personali che richiedono l'acquisizione del suo consenso per essere oggetto di trattamento, questo sarà raccolto in maniera esplicita, certa e dimostrabile, ai sensi degli artt. 6 e 7 del GDPR. Il conferimento dei dati per le finalità di invio newsletter per scopi promozionali, informativi o di ricerca è facoltativo ed il rifiuto a prestare il relativo consenso al Trattamento darà luogo esclusivamente all'impossibilità di essere aggiornati circa iniziative commerciali e/o campagne promozionali, di ricevere offerte o altro materiale promozionale e/o di inviare all'utente offerte personalizzate.

I dati raccolti potranno essere trattati in forma automatizzata (tramite mezzi informatici) e cartacea da personale appositamente autorizzato al trattamento dallo scrivente Titolare e, nel caso, da soggetti terzi nominati responsabili esterni del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Il Titolare si impegna ad adottare misure di sicurezza idonee alla protezione dei dati contro il rischio di perdita, abuso o alterazione dei dati personali, in conformità alla legge, ai provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali e a quanto riportato all' art. 32 del Regolamento.

#### TERMINI DI CONSERVAZIONE E CANCELLAZIONE DEI DATI TRATTATI

Tutti i dati sono conservati per il tempo necessario all'adempimento delle finalità sopra indicate o, comunque, per un periodo di tempo non eccedente a quello necessario al raggiungimento degli scopi per cui sono stati raccolti e per l'adempimento ad obblighi contrattuali, precontrattuali o di legge a cui lo scrivente Titolare è tenuto. I dati di navigazione saranno conservati per un periodo massimo di 12 mesi. Altri criteri utilizzati per determinare il periodo di conservazione possono essere riferiti a specifiche norme di legge che regolamentano le attività del Titolare (es. dalla normativa fiscale per quanto riguarda il trattamento dei dati amministrativo-contabili). Nel caso di contenzioso giudiziale i dati saranno conservati per tutta la durata dello stesso e fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione. Decorso i termini di conservazione qui indicati, i dati saranno distrutti o resi anonimi compatibilmente con le procedure tecniche di cancellazione e backup.

## AMBITO DI COMUNICAZIONE E CONDIVISIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati da soggetti individuati ed espressamente autorizzati al trattamento dal Titolare, come dipendenti e/o collaboratori. I dati raccolti potranno altresì essere trattati da soggetti terzi di cui il Titolare si avvale per l'erogazione di servizi volti al perseguimento delle finalità sopra indicate (a titolo di esempio: consulenti contabili e fiscali, fornitori di software gestionali o di contabilità, consulenti, istituti di credito). Tali soggetti tratteranno i dati conformemente alle istruzioni ricevute dal Titolare, secondo profili operativi agli stessi attribuiti in relazione alle funzioni svolte, limitatamente a quanto necessario e strumentale per l'esecuzione di specifiche operazioni nell'ambito dei servizi richiesti ed esclusivamente per il conseguimento delle finalità indicate nella presente informativa. I dati conferiti dagli Utenti non saranno soggetti a diffusione.

## DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR, l'utente ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano (entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa, termine che potrà essere prorogato di due mesi se necessario, tenendo conto della complessità e del numero delle richieste ricevute), oltre che di inviare reclamo al Garante della Privacy. Gli Utenti potranno dunque ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del trattamento dati;
- b) quali categorie di dati personali sono state raccolte e trattate;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato (cfr. Artt. 12-13-14-15-22 – GDPR) e/o (cfr. Artt. 16-17-18-19).

Per avere piena chiarezza sulle operazioni che abbiamo riferito, per l'esercizio dei Vostri diritti previsti dalla Legge, e per visionare l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, potrete contattare il Titolare del trattamento all'indirizzo e-mail [valerio@themaedil.it](mailto:valerio@themaedil.it)

Si ricorda inoltre che il soggetto interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali. È possibile scaricare i moduli necessari dal sito dell'istituzione alla pagina [www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online](http://www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online)

## COOKIE

Il nostro sito utilizza i "cookie" per migliorare l'esperienza dell'utente nella fruizione del sito stesso. Il Browser web utilizzato dall'utente per navigare sul sito pone cookie sul supporto fisico di memorizzazione del device utilizzato dell'utente (cfr. HDD, SSD, ecc.) per scopi di registrazione e, talvolta, per tenere traccia delle informazioni sull'utente stesso. L'utente può scegliere di impostare il proprio browser in modo che questo rifiuti i cookie, o per avvisarlo quando i cookie vengono inviati.

Maggiori informazioni relativamente alla nostra Cookie Policy potrete trovarle proseguendo la lettura fino alla sezione dedicata.

## MODIFICHE ALLA PRIVACY POLICY

Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale si riserva il diritto di modificare, integrare o aggiornare periodicamente la presente Informativa in ossequio alla normativa applicabile o ai provvedimenti adottati dal Garante per la Protezione dei dati personali. Le suddette modifiche o integrazioni saranno portate a conoscenza degli interessati mediante link alla pagina di Privacy Policy presente nel sito web e saranno comunicate direttamente agli interessati a mezzo email. Invitiamo gli utenti a prendere visione della Privacy Policy con regolarità, per verificare l'Informativa aggiornata e decidere se continuare o meno ad usufruire dei servizi offerti.

## ACCETTAZIONE DEI TERMINI

L'utilizzo di questo Sito comporta l'accettazione di questa Privacy Policy. L'uso continuato del Sito dopo la pubblicazione delle modifiche a questa policy sarà considerato come tacita accettazione di tali modifiche.

## IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Thema Edil Immobili S.r.l. Unipersonale Via Ambaraga 133 25133 BRESCIA

Data ultimo aggiornamento: 25/03/2024